

De Chatbots a A.R.I.A.

El Futuro del Real Estate

Por qué los bots tradicionales espantan a tus clientes y cómo una **Arquitectura de Respuesta Inmediata Automatizada** duplica tus cierres.

EVOLUCIÓN TECNOLÓGICA



La Crisis de la Atención

en el Real Estate



78%

Velocidad Crítica

El 78% de los compradores adquiere la propiedad con la empresa que les **responde primero**.



400%

CAÍDA

La Realidad de la Espera

Un prospecto que espera más de **5 minutos** para una respuesta reduce sus posibilidades de conversión drásticamente.



El Error Común

Usar chatbots rígidos que frustran al cliente con opciones limitadas ("Presiona 1 para ventas"), generando **abandono inmediato**.

El Abismo Tecnológico

Comparativa de soluciones

Chatbot Tradicional VS Sistema A.R.I.A.	
 Minutos / Horas Colas de espera	Segundos Inmediato 24/7
 Árboles Rígidos Palabras clave	Inteligencia Real NLU + Contexto
 Canal Único Desconectado	Omnicanal Total Web, WA, IG, Tel
 Limitado Se satura fácil	Infinito 1000+ simultáneos
 Aislado Sin datos reales	Profundas CRM, Agenda, Pagos
 Frustrante Sin contexto previo	Fluido Con historial completo
 Genérica "Hola usuario"	Hiper-Personal Según perfil y etapa
 Básica Sesiones / Clics	Avanzada KPIs de Revenue

¿Qué es realmente A.R.I.A.?

A

ARQUITECTURA

No es un simple plugin, es un **sistema interconectado** de datos y canales que unifica tu negocio inmobiliario.

R

RESPUESTA

Velocidad luz en la primera interacción. Captura al cliente en el **momento exacto** de su interés.

I

INMEDIATA

Elimina por completo el **tiempo de espera** del lead en cualquier canal (Web, WhatsApp, Redes).

A

AUTOMATIZADA

Funciona **24/7** calificando y agendando citas mientras tu equipo duerme o cierra tratos físicos.

El Flujo de Élite

PASO A PASO



Captación



El lead entra por tus canales principales: Instagram, WhatsApp o Web.



Triage Inteligente



A.R.I.A. detecta automáticamente la intención: inversión, preventiva o renta.



Calificación Financiera



Preguntas sutiles para entender el presupuesto real y capacidad crediticia.



Agendamiento Directo



Si es un lead de alto valor, A.R.I.A. accede a tu calendario y reserva la visita.

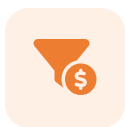


Entrega de Testigo



El vendedor humano recibe un lead "caliente" con todo el historial de la charla.

Beneficios en el Bottom Line



Reducción del CPA

No desperdicias dinero en anuncios cuyos leads nadie atiende. Maximiza cada dólar de inversión publicitaria evitando la fuga de prospectos.



Escalabilidad Total

Atiende a **1,000 personas simultáneamente** con la misma calidad y precisión, sin necesidad de contratar un ejército de agentes.



Imagen de Marca

Tu inmobiliaria se posiciona como una empresa de **vanguardia tecnológica**, generando confianza inmediata en el comprador moderno.

**"No instales un bot.
Construye una arquitectura de ventas."**



AGENDAR DEMO DE A.R.I.A.

Acceso exclusivo para inmobiliarias calificadas